



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribariću, kao stečajnom sucu, u stečajnom predmetu nad stečajnim dužnikom VILINSKE POLJANE d.o.o. u stečaju, Donja Stubica (Grad Donja Stubica), Dvorac Stubički Golubovec, Golubovečka 42, OIB: 99874651208, MBS: 080518382, dana 17. siječnja 2022. godine.,

riješio je

I. Određuje se prodaja, u stečajnom postupku, nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika VILINSKE POLJANE d.o.o. u stečaju, Donja Stubica (Grad Donja Stubica), Dvorac Stubički Golubovec, Golubovečka 42, OIB: 99874651208, MBS: 080518382, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, upisanim u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Donja Stubica, Općinskog suda u Zlataru i to:

A) zk.ul.br. 1284, k.o. Donja Stubica

-k.č.br. 264/1 koja u naravi predstavlja LIVADU KLANJČICA ukupne površine 3848,40 m² (1069 hvati),

-k.č.br. 264/2 koja u naravi predstavlja LIVADU KLANJČICA U POLJU ukupne površine 522,00 m² (145 hvati),

-k.č.br. 265 koja u naravi predstavlja ORANICU KLANJŠĆICA ukupne površine 1065,60 m² (296 hvata),

-k.č.br. 266 koja u naravi predstavlja ORANICU KLANJŠĆICA, ukupne površine 1036,80 m² (288 hvata),

-k.č.br. 272/9 koja u naravi predstavlja LIVADU STUBIČKO POLJE U POLJU, ukupne površine 2707,20 m² (752 hvata),

-k.č.br. 272/10 koja u naravi predstavlja ORANICU STUBIČKO POLJE U POLJU, ukupne površine 2707,20 m² (752 hvata),

-k.č.br. 281/2 koja u naravi predstavlja ORANICU STUBIČKO POLJE U POLJU, ukupne površine 1494 m² (415 hvati),

-k.č.br. 282/1 koja u naravi predstavlja LIVADU VRBINA U POLJU, ukupne površine 1332,00 m² (370 hvati),

-k.č.br. 288/50 koja u naravi predstavlja ORANICU STUBIČKO POLJE, ukupne površine 802 m² (223 hvata),

B) zk.ul.br. 657, k.o. Donja Stubica

-k.č.br. 272/5 koja u naravi predstavlja ORANICU STUBIČKO POLJE U POLJU ukupne površine 1940,40 m² (539 hvata),

-k.č.br. 272/11 koja u naravi predstavlja ORANICU STUBIČKO POLJE ukupne površine 1292,40 m² (359 hvata),

C) zk.ul.br. 1715, k.o. Andraševac

-k.č.br. 663 koja u naravi predstavlja ORANICU POD KLANJCI ukupne površine 2466 m² (685 hvati),

-k.č.br. 664 koja u naravi predstavlja ORANICU POD KLANJCI ukupne površine 511,20 m² (142 hvata),

-k.č.br. 697 koja u naravi predstavlja LIVADU POD KLANJCI U KAMENJAKU, ukupne površine 3445,20 m² (957 hvati),

-k.č.br. 705 koja u naravi predstavlja ORANICU GRABA U KAMENJAKU, ukupne površine 694,80 m² (193 hvata),

-k.č.br. 713/1 koja u naravi predstavlja LIVADU PUSTOŠ-VRBINA, ukupne površine 1151 m²,

k.č.br. 731/4 koja u naravi predstavlja LIVADU PUSTOŠ-VRBINA, ukupne površine 263 hvati,

-k.č.br. 717/1 koja u naravi predstavlja LIVADU POD KLANJCI, ukupne površine 2181,60 m² (606 hvati),

-k.č.br. 729/1 koja u naravi predstavlja ORANICU KLEST, ukupne površine 1134,00 m² (315 hvati),

-k.č.br. 731/1 koja u naravi predstavlja LIVADU BOKI, ukupne površine 1008,00 m² (280 hvati),

- k.č.br. 731/3 koja u naravi predstavlja LIVADU BOKI, ukupne površine 1364,40 m² (379 hvati),

- k.č.br. 4624/6 koja u naravi predstavlja LIVADU POD HRASTINOM U MATENCI, ukupne površine 1782,00 m² (495 hvati),

-k.č.br. 4624/7 koja u naravi predstavlja LIVADU POD HRASTINOM U MATENCI, ukupne površine 2422,80 m² (673 hvata),

Na navedenim nekretninama, upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika:

1. EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova 82, 10000 Zagreb (ranije: VABA d.d. banka, Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1)
2. Republika Hrvatska - Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I ovog rješenja.

III. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda broj St-1693/2013 od 2. srpnja 2014. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom, a stečajnu masu čine i nekretnine koje su predmet ove prodaje.
2. Stečajni upravitelj je podnio prijedlog da se nekretnine opisane u točki I ovog rješenja, a na kojima postoji razlučno pravo, prodaju u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, sukladno čl.164.st.1. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12; dalje SZ.)
3. Uz podnesak od 16. listopada 2015. stečajni je upravitelj predložio određivanje javne dražbe nekretnina te dostavio procjenu nekretnine izrađene po sudskom vještaku mr. Mario Čutura.
4. Razlučni vjerovnik nije pokrenuo postupak ovrhe na navedenoj nekretnini radi prisilnog namirenja svoje tražbine.
5. Stoga je temeljem odredbe čl.164. st.1. i 3. SZ odlučeno kao u izreci ovog rješenja.
6. Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje.

U Zagrebu, 17. siječnja 2022. godine

Sudac
Nikola Ribarić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dana dostave odluke. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

DNA:

1. Alma Klepac, stečajni upravitelj
2. EOS MATRIX d.o.o.
3. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina
4. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava
5. Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu
6. Grad Zagreb
7. Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica

Broj zapisa: **eb304-b6c86**

Kontrolni broj: **0b065-08e4b-e0aa5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.